

Lyon, le 16 juin 2021

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes concrétise son premier Prêt à Impact avec Cristal Habitat

Le Prêt à Impact est un dispositif de financement innovant et vertueux de la Caisse d'Épargne, valorisant l'engagement social ou environnemental des clients du secteur de l'immobilier et du logement social. La Caisse d'Épargne Rhône Alpes a octroyé son premier Prêt à Impact à Cristal Habitat, entreprise publique locale chargée d'une mission d'intérêt général au service de la politique de l'habitat du territoire sur le Grand Chambéry.

Le 1^{er} Prêt à Impact sur le territoire de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes a été réalisé auprès de Cristal Habitat, détenteur de 2/3 du parc locatif social de l'agglomération de Chambéry. Ce Prêt à Impact Social, d'un montant de 15 millions d'euros, permettra de financer la rénovation du parc de logement social de Cristal Habitat sur le Grand Chambéry.

Afin d'encourager la prise en compte de critères sociaux et environnementaux plus ambitieux pour leurs opérations immobilières, **le taux d'intérêt du Prêt à Impact est indexé sur un objectif de performance extra-financier social ou environnemental de ses clients.** Ainsi, Cristal Habitat s'engage, par les travaux financés, à réduire d'au moins 2% chaque année le nombre de logements classés en étiquette énergétique D, E, F et G.

La réalisation de cet engagement annuel permettra à Cristal Habitat de bénéficier d'une bonification sur le montant des intérêts du Prêt à Impact. Pour la première année, cette bonification représente un montant de 15 000 euros.

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes et Cristal Habitat ont convenu conjointement de **reverser chaque année le montant de cette bonification aux associations qui interviennent dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville.**

Pour Didier Bruno, membre du Directoire de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes en charge de la Banque de Développement Régional : *« Portée par ses valeurs d'utilité et de solidarité, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes poursuit son engagement en faveur d'une société plus responsable. A travers le Prêt à Impact, notre ambition est de favoriser l'inclusion sociale et la transition environnementale au sein de nos territoires. Ce modèle de financement pionnier et vertueux incite nos clients à dépasser leurs objectifs de performance extra-financière. »*

Pour Thierry Repentin, Maire de Chambéry et Président de Cristal Habitat : *« Le Prêt à Impact de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes est produit financier avec une logique vertueuse. Il traduit un engagement commun en matière de protection de l'environnement et d'action sociétale. C'est une démarche qui nous a séduit et qui nous donne une capacité supplémentaire d'agir en faveur des habitants de notre territoire. Cela permettra de donner de l'écho à l'amélioration de la performance énergétique de notre patrimoine d'un côté et aux actions de la politique de la Ville. »*

À propos de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes :

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes est une banque commerciale, régionale et coopérative, qui agit au quotidien pour le développement de son territoire. Elle fait partie du groupe BPCE, 2ème groupe bancaire français. Elle accompagne les projets de ses clients particuliers, entreprises, professionnels, associations, bailleurs sociaux, collectivités et institutionnels locaux. Son expertise est également reconnue en gestion de patrimoine et en transmission d'entreprise.

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes compte 1,5 million de clients et plus de 480 000 en sont sociétaires. Avec ses 3 000 collaborateurs, ses 280 agences, ses 6 centres d'affaires, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes est proche des clients et des décideurs sur cinq départements (Rhône, Ain, Isère, Savoie et Haute-Savoie).

À propos de Cristal Habitat :

Cristal Habitat est une entreprise publique locale chargée d'une mission d'intérêt général au service de la politique de l'habitat du territoire. Présence sur 19 communes de Grand Chambéry, elle gère 30 % des logements locatifs de Grand Chambéry et 2/3 du parc locatif social de Grand Chambéry.

Depuis près de 100 ans, elle s'engage au quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus de Grand Chambéry et fonde son expérience, son expertise et sa fiabilité sur le terrain. Elle propose des solutions efficaces et durables, qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire, et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises.

Contacts presse

Virginie Briussel

Responsable Communication Institutionnelle

Tél. 04 72 60 20 72 – 06 19 84 51 25

virginie.briussel@cera.caisse-epargne.fr

Marie Aussenac

Directeur Communication

Tél. 04 72 60 47 10 – 06 03 06 93 58

marie.aussenac@cera.caisse-epargne.fr