

Lyon, le 26 juin 2025

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes accélère l'accompagnement des particuliers dans leurs projets immobiliers et fait du « mieux loger » une priorité stratégique

Banque coopérative régionale, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes souhaite contribuer au “mieux loger” de ses clients. Face à la crise du logement, sur un marché tendu, elle propose des solutions concrètes pour accompagner les particuliers sur l'ensemble de leur parcours (recherche de biens, achat, assurance, rénovation).

Acheter ou vendre un bien : nouveau service « Ma Transaction immobilière »

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes crée un nouveau service de **mise en relation entre ses clients** souhaitant concrétiser un projet immobilier (achat ou vente) **et des agences immobilières locales partenaires.**

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes sélectionne des agences immobilières implantées sur son territoire (Ain, Isère, Rhône, Savoie, Haute-Savoie) et reconnues pour leur qualité de service. Ses clients pourront bénéficier gratuitement d'une mise en relation avec les agences immobilières partenaires, pour simplifier les projets d'achat ou vente de bien immobilier. L'objectif est d'apporter une aide au client dans sa recherche et de prescrire aux agences partenaires des clients qualifiés, disposant d'un projet sérieux.

Financer son achat immobilier

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes propose des solutions de financement adaptées à tous profils et développe des solutions innovantes :

- Le **Prêt Immobilier à Impact** : le taux d'intérêt est réduit en cas d'amélioration dans les trois ans de la performance énergétique du bien (amélioration de deux lettres pour les logements ayant un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) entre E et G).
- Le **financement du Bail Réel Solidaire** : destiné à l'acquisition de la résidence principale, cette solution repose sur le principe de la dissociation du foncier et du bâti permettant ainsi de réduire le coût d'acquisition du logement de 25% à 40 % en moyenne.
- Une **offre Jeunes** intégrant une caution, une assurance habitation, des parts sociales sera prochainement disponible ainsi qu'une offre d'épargne leur permettant de devenir locataire durant un temps, puis de passer à l'accession à la propriété.

Assurer son bien : nouvelle offre « Assurance Habitation à Impact »

En juin 2025, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes lance **l'assurance habitation à impact** pour récompenser l'engagement éco-responsable de ses assurés.

- Le principe : les propriétaires ayant souscrit un contrat Assurance Habitation de BPCE Assurances IARD, commercialisé par la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, bénéficient de **remises pérennes et croissantes**, de 5 à 15% de réduction, **en fonction du nombre de critères éco-responsables remplis**
- Les critères :

- Financement de la rénovation énergétique : l'assuré doit avoir souscrit un prêt personnel Rénovation énergétique ou un Éco-Prêt à taux zéro auprès de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, ou avoir bénéficié de MaPrimeRénov'.
- Performance énergétique : le logement doit disposer d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé A ou B.
- Protection et adaptation aux aléas climatiques : l'assuré a réalisé des installations ou travaux pour rendre son habitation résiliente aux inondations et/ou au retrait-gonflement des argiles (sécheresse).

Rénover son logement : nouvelle offre copropriétés

Pour les copropriétaires l'enjeu majeur est de faire face au défi de la rénovation énergétique. Pour accompagner la réhabilitation et l'entretien des copropriétés, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes dispose d'une solution exclusive et innovante : **un prêt collectif dédié aux syndicats de copropriétaires**. Elle dispose par ailleurs d'une équipe d'experts dédiés pour adresser ce marché.

Et pour aider ses clients particuliers à répondre aux exigences réglementaires en matière de performance énergétique ou encore améliorer le confort thermique des logements, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes a développé **un réseau dense de partenaires pour accompagner tous les besoins** (diagnostic, travaux, installations...) : France Rénov et ses antennes locales, Cozynergy, Energy Go by HomeServe, Abri Solaire, Doremi, Homyos...

Nicolas BALERNA, membre du directoire en charge de la banque de détail, souligne l'importance du sujet :

« Enjeu majeur pour les habitants de notre territoire, le logement fait partie des priorités stratégiques de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes. Nous déployons ainsi des actions autour de trois axes de développement : accompagner la transition environnementale, renforcer l'offre de logements sur notre territoire et faciliter l'accès au logement. Sur ce dernier point, en tant que banque Coopérative, il nous tient particulièrement à cœur d'accompagner les jeunes à accéder à la propriété ».

À propos de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes :

La Caisse d'Épargne Rhône Alpes est une banque commerciale, régionale et coopérative de plein exercice présente sur cinq départements (Ain, Isère, Rhône, Savoie et Haute-Savoie) et sur tous les métiers de la banque. Elle agit au quotidien pour le développement de son territoire.

Elle compte 1,4 million de clients, 445 000 sociétaires, 3 000 collaborateurs, 280 agences, 8 centres d'affaires.

Contacts presse

Virginie Brioussel

Responsable Communication Institutionnelle
Tél. 04 72 60 20 72 – 06 19 84 51 25

virginie.brioussel@cera.caisse-epargne.fr

Marie Aussenac

Directeur Communication
Tél. 04 72 60 47 10 – 06 03 06 93 58

marie.aussenac@cera.caisse-epargne.fr