

Lyon, le 21 mai 2026

La Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes concrétise un premier investissement majeur

La Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, co-détenteurs à parts égales de la Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes, franchissent une étape avec l'acquisition de leur premier actif commun, stratégiquement situé au cœur du pôle économique de Gerland à Lyon.

Une première acquisition stratégique pour la Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes

La Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes annonce sa première acquisition : l'immeuble de bureaux EXO7, fruit d'une collaboration entre 6ème Sens Immobilier et Carré d'Or, deux opérateurs lyonnais reconnus pour leur expertise du marché tertiaire local.

La Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes a organisé le tour de table pour l'acquisition de cet actif aux côtés de partenaires de premier plan, témoignant de la solidité et de la pertinence de cette initiative. Elle est ainsi partie prenante de cette acquisition dans laquelle les membres du Groupe BPCE sont majoritaires (Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes, Caisse d'Épargne Loire Drôme Ardèche et Banque Populaire Bourgogne Franche Comté) aux côtés de la Caisse des Dépôts.

Jean VERILLAC, directeur des Professionnels de l'Immobilier, Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes : « Deux banques qui se réunissent pour créer une foncière, c'est une première dans le Groupe BPCE. Dans un marché immobilier atone, cette initiative répond à un besoin réel et suscite, depuis le lancement de la Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes en mars 2025, un fort intérêt des investisseurs. »

Laurent LOIRE, directeur des Opérations Immobilière, Caisse d'Épargne Rhône Alpes : « C'est dans notre ADN de soutenir ce genre d'opération, d'accompagner les acteurs régionaux, ce que l'on fait par ailleurs historiquement. Nous allons poursuivre nos acquisitions sur diverses classes d'actifs sur notre territoire : hébergement touristique, tertiaire, logement... »

Un immeuble de bureaux au cœur des pôles de compétitivité

L'immeuble EXO7, d'une surface de près de 7 000 m², dispose d'une localisation idéale, au sein d'un quartier de Gerland bien desservi et en pleine mutation. Historiquement axé sur la Science du Vivant, Gerland a diversifié ses activités, notamment vers l'énergie.

Certifié BREEAM niveau "Excellent", garantissant des standards élevés de performance environnementale et de développement durable, EXO7 s'impose comme un bâtiment de référence dans ce quartier, qui est le 4ème parc tertiaire français et le 2ème de Lyon après la Part-Dieu.

L'immeuble est loué pour une durée de 9 ans à la société Edvance, détenue à 80 % par EDF et 20 % pour Framatome.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la triple mission de la Foncière : investir sur le territoire, accompagner le développement économique et promouvoir des standards immobiliers de haute qualité.

À propos de la Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes :

Lancée en mars 2025, la Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes est une SAS co-détenue à parts égales par la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes. Les deux banques coopératives régionales, membres du Groupe BPCE, allient leurs moyens et expertises pour gérer cette foncière qui dispose d'une capacité d'investissement de 120 millions d'euros et vise à dynamiser les investissements immobiliers au sein de leur territoire.

À propos de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes :

Depuis plus de 125 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs et viticulteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 381 000 sociétaires, elle fait partie du 2^{ème} groupe bancaire en France : le groupe BPCE. Sa raison d'être « *Construire un futur durable et responsable aux côtés des femmes et des hommes qui vivent et entreprennent sur nos territoires* » guide ses choix pour l'avenir, et affirme ce qui anime ses équipes au quotidien. Une conviction traduite en actes concrets et reconnue en octobre 2025 par l'obtention du label Engagé RSE, niveau Exemplaire, délivré par AFNOR Certification.

Labellisée Great Place To Work® de mai 2025 à mai 2026, et forte de ses 3 200 collaborateurs, BPAURA accompagne aujourd'hui près de 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 322 agences ; 278 points de vente physiques retail, 9 agences agriculture et viticulture, 21 agences Entreprises, 1 agence Entreprises Montagne, 2 agences Grandes Entreprises, 1 agence Grands Institutionnels, 9 agences Banque Privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les métiers spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de 5,6 Mds€ de prêts sur l'année 2025 (prêts aux particuliers et aux entreprises), sur un encours global de crédits atteignant 35,4 Mds€. Au 31 décembre 2025, BPAURA affiche un haut niveau de performances commerciales et financières avec un PNB de 845,9 M€, un résultat net de 204,9 M€ et 4,4 Mds€ de capitaux propres.

Avec plus de 250 collaborateurs et 1 agence Entreprises dédiée, BPAURA s'inscrit comme un partenaire bancaire et financier majeur des acteurs de la montagne et de ceux qui y vivent. La banque les accompagne dans leur croissance et les aide à préparer leur transition en s'engageant à leurs côtés pour une montagne durable. Convaincue du rôle essentiel du sport dans le maintien et le développement de la vitalité économique et sociale des territoires, BPAURA s'est engagée dans l'aventure des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 en tant que Partenaire Premium. Elle poursuit aujourd'hui son engagement avec le soutien de sa Team d'athlètes, composée de 13 sportifs de haut niveau.

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, BPAURA a lancé en 2020 la Banque de la Transition Énergétique, intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région. Son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale. Cinq ans après son lancement, la Banque de la Transition Énergétique a pleinement respecté ses engagements en réalisant une collecte forte d'épargne auprès des particuliers, qui s'élève à 508 M€. 814 M€ de crédits ont été octroyés au bénéfice de près de 15 000 projets portant sur des enjeux d'énergies renouvelables et de rénovation énergétique répartis sur les 15 départements du territoire de la banque.

Enfin, la Fondation d'entreprise BPAURA, créée en 2020 pour nourrir la raison d'être et les valeurs coopératives et solidaires de la banque, joue pleinement son rôle. Depuis sa création, elle a soutenu et accompagné 436 projets et initiatives d'intérêt général de son territoire à hauteur de 3,9 M€, au bénéfice de ses quatre domaines d'intervention : la culture, l'enseignement, la santé et l'intégration sociale.

À propos de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes :

Banque régionale et coopérative, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes agit au quotidien pour être utile à chacun de ses clients et contribuer durablement au développement économique et sociétal de son territoire. Elle accompagne les projets de clients particuliers, entreprises, professionnels, associations, bailleurs sociaux, collectivités et institutionnels locaux. Son expertise est également reconnue en gestion de patrimoine et en transmission d'entreprise.

1,3 million de Rhônalpins sont clients de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes et 435 000 en sont sociétaires. Avec ses 3 000 collaborateurs, ses 267 agences, ses 8 centres d'affaires, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes est proche des clients et des décideurs sur cinq départements (Ain, Isère, Rhône, Savoie et Haute-Savoie).

Elle fait partie du groupe BPCE, 2ème groupe bancaire français.

Contacts presse

Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Sandrine RICHARD

Directrice de la Communication

Tél. 04 78 95 56 04 – 06 99 51 94 86

sandrine.richard@bpaura.fr

Caisse d'Épargne Rhône Alpes

Marie AUSSENAC

Directeur Communication

Tél. 04 72 60 47 10 – 06 03 06 93 58

marie.aussenac@cera.caisse-epargne.fr